



Andres Suik
Justiitsministeerium
info.jm@just.ee

Teie 17.06.2024 nr 10-4/4543-2

Meie 20.08.2024 nr 3-4/1674-2

**Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeeriumi vastuskiri
seoses Eesti Ehitusettevõtjate Liidu ja Eesti
Kinnisvarafirmade Liidu ettepanekuga
korteriomandi- ja korteriühistuseaduse
muutmiseks**

Austatud Andres Suik

Pöördusite Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi (MKM) poole seoses Eesti Ehitusettevõtjate Liidu ja Kinnisvarafirmade Liidu ettepanekuga korteriomandi- ja korteriühistuseaduse muutmiseks selliselt, et parkimiskoht oleks eraldi eriomandi ese ja vabalt võõrandatav.

MKM toetab korteriomandi- ja korteriühistuseaduse (KrtS) muutmist selliselt, et parkimiskohad oleksid eraldi müügilepingu esemeks, mille kohaselt oleks parkimiskohti võimalik eraldi võõrandada.

Leiame, et tänane regulatsioon, mis kohustab iga arendaja poolt rajatud parkimiskoha siduma konkreetse korteriomandiga, ei arvesta tänase turuolukorraga, kus järjest enam inimesi ei oma autot ega vaja seetõttu ka parkimiskohta, eriti nendes piirkondades, kus on hästi toimiv ühistransport. Seega on selline regulatsioon koormav ja kulukas just neile tarbijatele, kes autot ei oma ega plaani seda tulevikus soetada, kuid on kohustatud parkimiskoha ostma, mis on neile märkimisväärne lisakulu, kuivõrd üldjuhul ei sisaldu tasu parkimiskoha eest korterihinnas.

Kui parkimiskohad oleksid eraldi müügilepingu esemeks, oleks arendajatel võimalik parkimiskohti müüa teistele huvilistele, näiteks sama piirkonna teistele elanikele või lähedalasuvatele äridele. Seletuskirja kohaselt on tarbijal, kes ise parkimiskohta kasutada ei soovi, see anda üürile kolmandale isikule, kuid see nõuab tarbijatelt lisategevust ning samuti ei pruugi olla ostuhetkel teada, kas parkimiskohale leidub teisi huvilisi.

Lisaks peame asjakohaseks vaadata üle Tallinna linna poolt kehtestatud parkimiskohtade normid veendumaks, kas need vastaks tulevikus tegelikule vajadusele ehk oleksid kooskõlas sellega, kui palju parkimiskohti tegelikult vajatakse, eriti kesklinnas ning selle lähiümbruses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marie Allikmaa
juhataja

Mari-Liis Aas
+372625 6459 Mari-Liis.Aas@mk.m.ee

Kristina Jerjomina
+372625 6420 Kristina.Jerjomina@mk.m.ee